



## **REGOLAMENTO DI CONVIVENZA DEGLI APPARTAMENTI PROTETTI**

Il Centro Servizi Socio-Sanitari e Residenziali ha la proprietà e gestione di quindici appartamenti protetti, collegati alla Casa di Riposo attraverso passaggi interni.

Alla consegna dell'alloggio vengono fornite all'utente le chiavi dello stesso e delle parti comuni e da tale data decorrono tutti gli obblighi contrattuali.

Una copia delle chiavi di accesso all'alloggio, per motivi di sicurezza, è conservata presso la Direzione.

Per qualsiasi esigenza l'Ospite può contattare la Direzione del Centro Servizi, al numero telefonico: 0463-902062 (interno 505).

Durante il periodo di comodato d'uso il Centro Servizi si riserva la possibilità di ispezionare l'appartamento per accertarsi del corretto stato di conduzione. Eventuali interventi causati da incuria dell'ospite verranno addebitati sulla retta mensile. Per interventi di manutenzione ordinaria nonché straordinaria l'utente deve prioritariamente contattare gli operai manutentori del Centro Servizi al numero telefonico: 328-7382219 o 328-4570880.

La vita comunitaria all'interno degli alloggi dovrà avvenire secondo le regole di civile convivenza, evitando tutte quelle attività, manifestazioni od altro che potrebbero essere di disturbo, ma assicurando ad ogni utente la più ampia libertà di vita e tutela della propria riservatezza.

Per il buon funzionamento e gestione degli alloggi vengono elencate alcune norme comportamentali che gli Ospiti sono tenuti a rispettare:

1. L'appartamento, completo di arredamento, va tenuto con la massima cura e diligenza. Eventuali rotture o disfunzioni che dovessero verificarsi all'interno dell'appartamento o delle parti comuni vanno subito comunicate alla Direzione del Centro Servizi.
2. L'Ospite ha facoltà di stipulare a proprie spese un contratto, per un eventuale allacciamento telefonico privato, con i servizi di telefonia.
3. La biancheria non potrà essere stesa all'esterno delle finestre o all'esterno dei poggiali.

4. Non potranno essere messe sui balconi e sulle finestre piante rampicanti e simili.
5. Gli spazi comuni, cortili, corridoi, vani scale ed ascensore non dovranno essere occupati con materiali o arredamenti personali.
6. Le porte principali dell'edificio andranno sempre chiuse a chiave.

L'Ospite degli appartamenti protetti conserva il proprio medico di medicina generale già scelto precedentemente all'ingresso nell'appartamento. Nella fascia oraria, non coperta dal medico di medicina generale, l'Ospite deve fare riferimento al medico di guardia.

Al fine di garantire agli Ospiti, in caso di emergenza sanitaria, una pronta risposta, il Centro Servizi assicura che, in caso di chiamata (al n. interno 450), farà intervenire il proprio personale infermieristico per verificare lo stato di salute denunciato ed attivarsi, se ritenuto necessario, a chiamare il medico di guardia o il 118.

Gli Ospiti potranno usufruire di servizi di natura assistenziale facendone richiesta alla Comunità della Valle di Sole.

Il Centro Servizi offre, nei servizi di gestione ordinaria e ricompresi nella retta mensile:

il riscaldamento dell'appartamento e delle parti comuni, l'utilizzo dell'ascensore, l'illuminazione degli spazi comuni, l'assicurazione sull'immobile e sui singoli alloggi, le pulizie degli spazi comuni, la pulizia mensile dell'alloggio, il servizio di manutenzione ordinaria dell'alloggio e delle parti comuni, il servizio di animazione ed il servizio infermieristico.

Tutte le spese dei singoli alloggi, riguardanti bollette pervenute al Centro Servizi da parte di erogatori dei servizi quali: acqua, depurazione ed elettricità verranno anticipate dal Centro Servizi e successivamente poste a carico dei relativi inquilini ed aggiunte sulla retta mensile.

Il Centro Servizi offre, a tariffe agevolate:

il servizio ristorazione, il lavaggio biancheria, il servizio parrucchiera, il bagno clinico, il servizio fisioterapico ed altre prestazioni che il C.d.A. dovesse rendere disponibili.

Il Presidente

*Enzo Giacomoni*

Malé, 4.06.2013